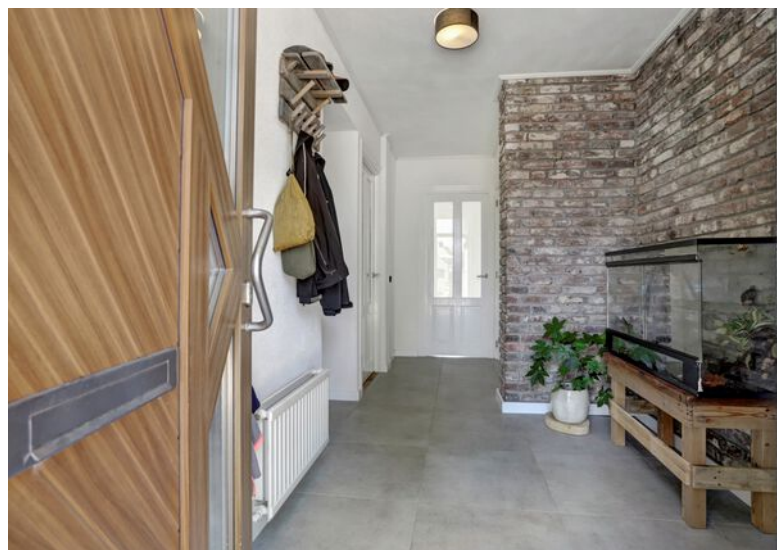




53

BAKKERSTRAAT

REUSEL



OVER DE WONING

In een van de leukste straten van Reusel vind je deze ruime uitgebouwde twee- kapper met een zeer royale tuin van maar liefst 30 meter diep!

Deze woning is uitgebouwd over de volledig breedte, zowel op de begane grond als de eerste verdieping waardoor het wooncomfort optimaal verbeterd is!

De afgelopen jaren zijn ook de keuken en de badkamer onder handen genomen en is de woning grotendeels vernieuwd.

De begane grond biedt een royale woonkamer met open keuken en de eerste verdieping krijg je drie slaapkamers en een moderne badkamer.

SOORT WONING:
TWEЕКAPPER

ENERGIELABEL:
E

BOUWJAAR:
1953

WOONOPPERVLAKTE:
116m²

INHOUD:
602m³

PERCEELOPPERVLAKE:
445m²



Geschakeld aan de woning is zeer royale garage en een extra berging, zodat jij meer als voldoende ruimte heb voor hobby en opslag. Maar dat is nog niet alles, want deze woning beschikt over een zeer royale en diepe achtertuin en is ook nog eens gelegen op het zonnige zuid-westen met optimale privacy!

De woning is praktische gelegen met om de hoek het centrum van Reusel. Alles ligt binnen handbereik met volop winkels, supermarkt en veel horeca. Kortom, een prachtige woning op een ideale plek!





Eenmaal binnen gekomen is de royale entree voorzien van een meterkast, een ruime kelder voorzien van tegelvloer en een modern toilet met hangcloset. De ruimte is afgewerkt met een moderne tegelvloer, deels stucwerk wanden en plafond. Vanuit hier heb je direct toegang tot de woonkamer en de keuken.

De royale woonkamer is uitgebouwd aan de achterzijde en biedt meer dan voldoende ruimte. De kamer is ruim van opzet en biedt dan ook voldoende ruimte om een fijne zithoek te creëren en een gezellige eethoek te plaatsen, waar je lekker kunt tafelen met het hele gezin.

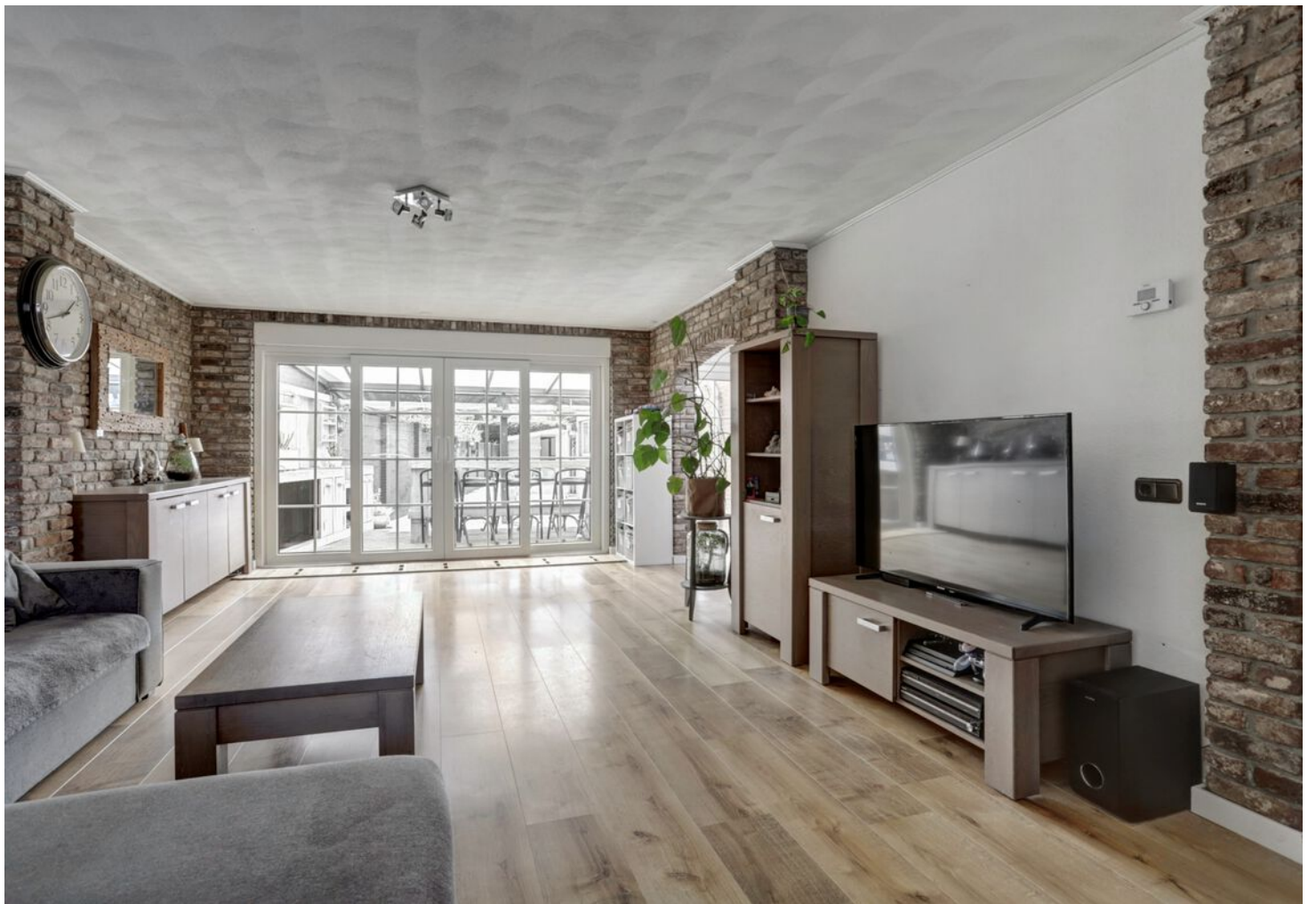




Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een royale schuifpui die je zomers heerlijk kunt open te gooien en optimaal te kunnen genieten van dat heerlijke binnen- buiten gevoel. Aansluitend zit dan ook een fijne overkapping die tevens ook volledig afsluitbaar is. Zo wordt de woonkamer nog nét dat stukje groter. De woonkamer is afgewerkt met een nette laminaatvloer, deels gestucte wanden en schoonmetselwerk wanden en een stucwerk plafond. Aan de voorzijde van de woonkamer vind je de trapopgang naar de eerste verdieping.













De half-open keuken is opgesteld is in de afgelopen jaren compleet vernieuwd (2023) en dat zie je dan ook terug! In deze moderne keuken is gekozen voor houtlook tinten met een donker blad wat helemaal in de trend van nu is. Met de extra bovenkasten welke in een lichte kleur zijn biedt dit een warm en sfeervol geheel. Daarnaast beschikt de keuken over een 5-pits inductiekookplaat, afzuigkap, spoelbak met mengkraan, vaatwasser, koelkast en combi-oven.

Via de keuken heb je directe toegang tot de achtertuin.



EERSTE VERDIEPING

Via de vaste trapopgang bereik je de eerste verdieping welke toegang biedt tot drie slaapkamers en een moderne badkamer. De gehele verdieping beschikt over kunststof ramen met HR++ beglazing en tevens draai-kiep ramen.

De eerste slaapkamer is gelegen aan de voorzijde, beschikt over een dakkapel en is royaal van opzet. Deze kamer biedt makkelijk ruimte aan een tweepersoonsbed en een kledingkast. Slaapkamer twee en drie zijn gelegen aan de achterzijde. Door de extra opbouw zijn de kamers aan de achterzijde ook royaler van opzet. Deze slaapkamers zijn ideaal voor de kinderen en bieden dan ook voldoende ruimte voor een bed, kledingkast en bureau.

Middels vlizotrap bereik je de bergzolder van deze woning. Hier bevindt zich de cv-installatie Vaillant uit 2020.

Daarnaast is er voldoende ruimte om de

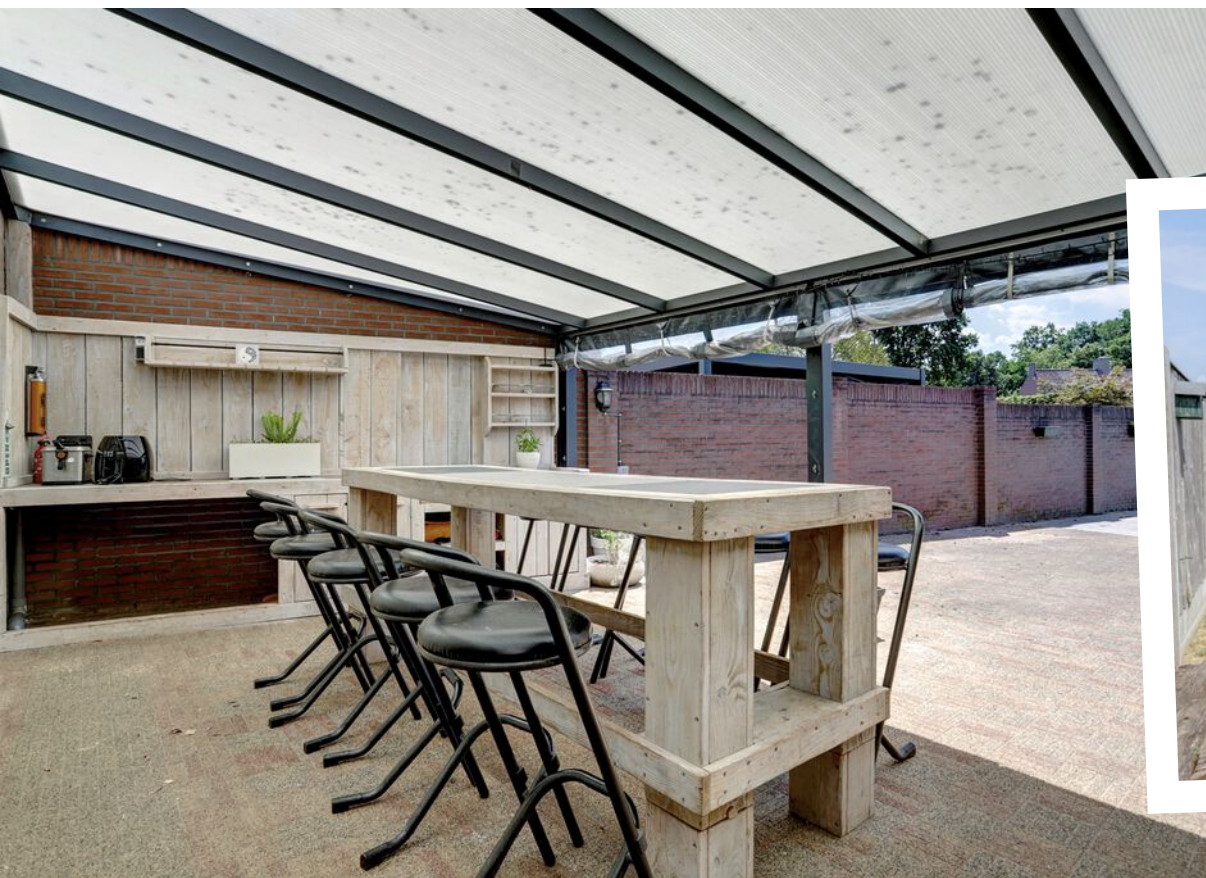








De badkamer is volledig vernieuwd in 2020 en heeft een moderne uitstraling en is op luxe wijze afgewerkt. De ruimte is voorzien van een ruime inloofdouche met regen- en handdouche, een modern ligbad, een groot badmeubel met wastafel, hangcloset, designradiator en dakraam met kiepfunctie.



TUIN



De voortuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en is volledig bestraat. Aan de rechterzijde van de woning bevindt zich een ruime oprit waar je meerdere auto's kunt parkeren. Ook is het mogelijk om de auto binnen te rijden, zodat deze altijd droog staat.

Aan ruimte geen gebrek in deze tuin! Een tuin als deze, zie je maar zelden. Met maar liefst een diepte van bijna 30 meter is er volop ruimte voor het hele gezin!



De tuin beschikt over voldoende bestrating in afwisseling met een groot stuk gazon, een fijne plek waar de kinderen heerlijk kunnen spelen.

Direct aan de woning is een fijne overkapping geplaatst, waar jij heerlijk kunt vertoeven tot in de late uurtjes samen met vrienden en familie. Deze overkapping is voorzien van een op maat gemaakt bijpassend zeil waarmee je de ruimte eenvoudig kunt afsluiten.



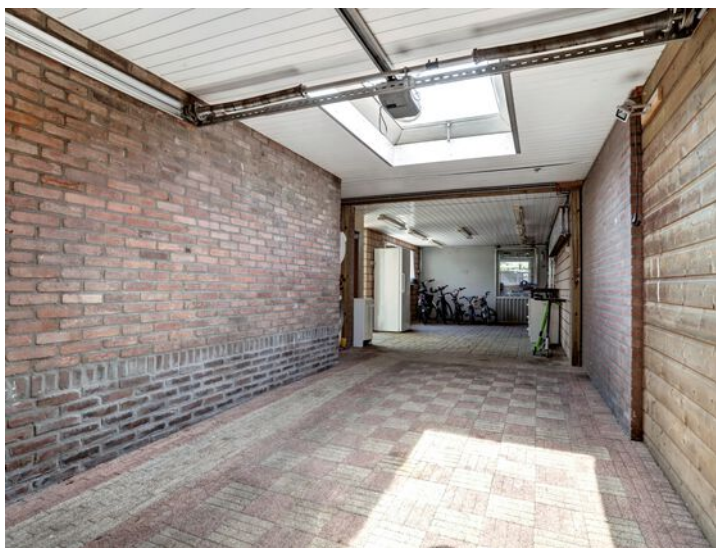
Achterin de tuin staat een deels open tuinhuis, dat zowel kan functioneren als bergruimte of als extra zitruimte.

Een tuin met volop mogelijkheden, veel privacy en voldoende plekjes waar je heerlijk kunt ontspannen en genieten van de fijne ruimte.



BIJGEBOUW

Bergruimte is er voldoende door de vele aanwezige bijgebouwen. Direct grenzend aan de oprit vind je een zeer royale garage voorzien van elektrische roldeur en biedt dan ook meer als voldoende ruimte om hier een fijne hobbyruimte te maken of ideaal voor de handige klusser die extra ruimte zoekt! Daarnaast bevindt zich hier ook de witgoed aansluitingen en is er volop ruimte om een extra koelkast/diepvries te plaatsen. Aansluitend aan de garage is nog een extra berging aanwezig.





BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1953
- 116 m² woonoppervlakte
- 62 m² overig inpandige ruimte
- 445 m² perceeloppervlakte
- Drie slaapkamers
- Gelegen op een royaal perceel
- Groen/speelveldje om de hoek
- Eigen oprit met royale garage
- Privacy biedende achtertuin op het zonnige Zuid-Westen
- De woning is geheel voorzien van kunststof kozijnen en HR++ beglazing met rolluiken (uitzondering van dakraam badkamer)
- Instapklare woning
- Nieuwe badkamer 2020
- Nieuwe keuken 2023
- Toilet + entreehal vernieuwd 2023
- 12 zonnepanelen 2022
- Ideaal voor starters en gezinnen

Ben jij nu ook zo enthousiast geworden? Wacht dan niet langer en plan direct een bezichtiging in!

PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

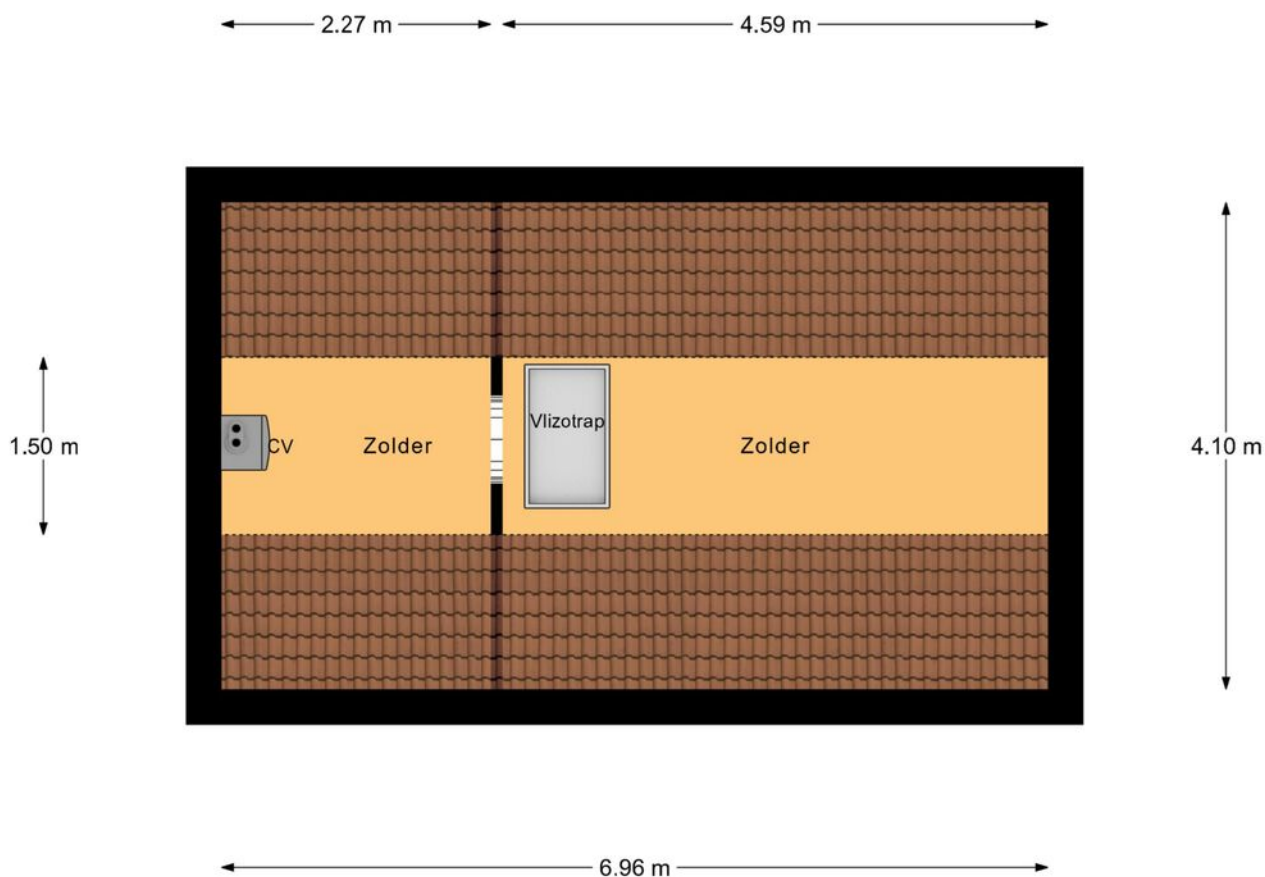
PLATTEGROND



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

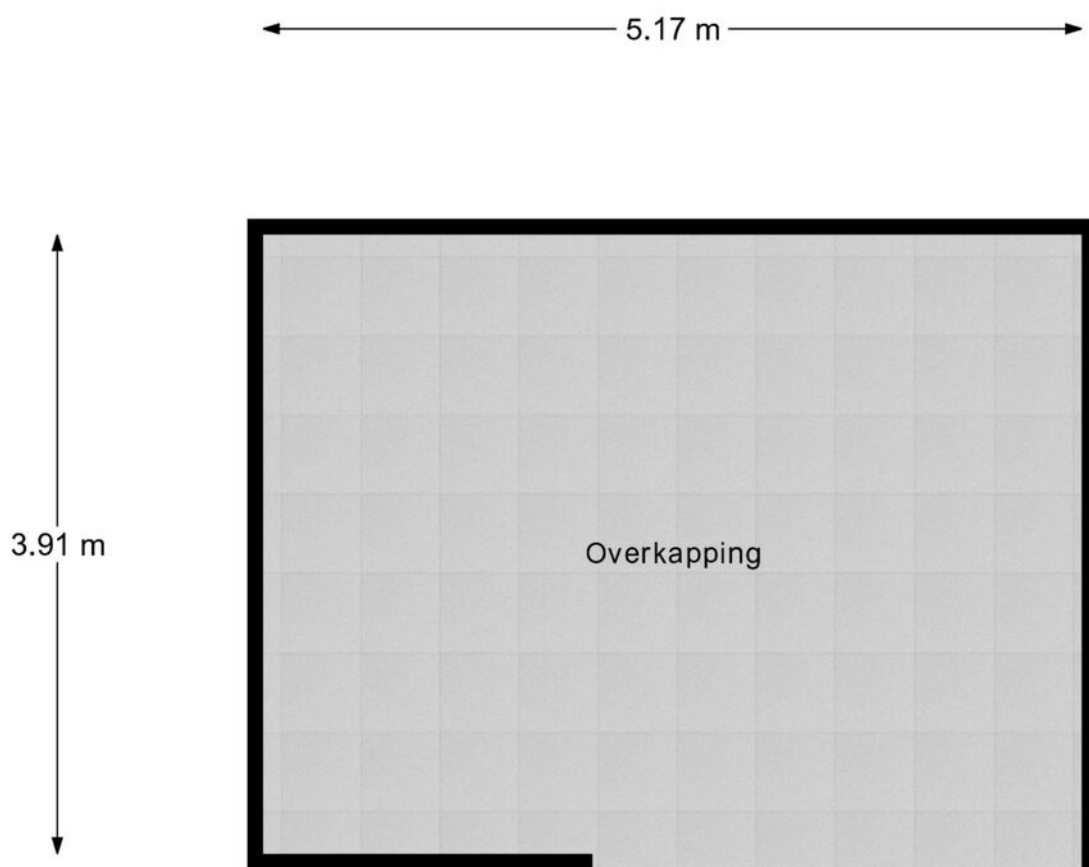
PLATTEGROND



2e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

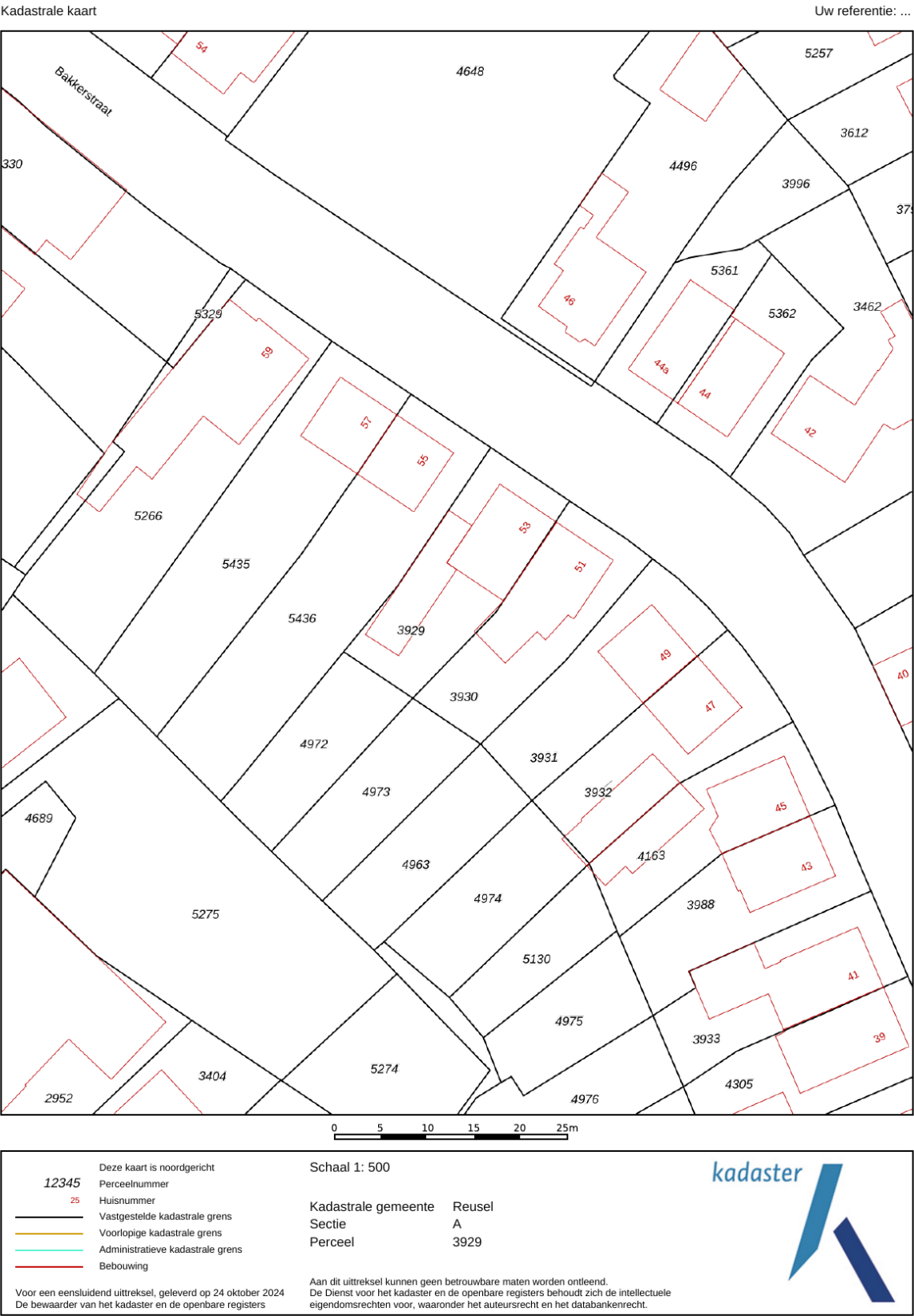
PLATTEGROND



Overkapping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

KADASTRALE KAART



OVER ONS



Revast Makelaardij is een dynamisch bedrijf wat zich richt op verkoop, taxaties en vastgoedbeheer. Door een frisse blik op de markt zijn wij in staat om 'out of the box' te denken en creatieve oplossingen aan te dragen.

Jouw vastgoed is bij ons in goede handen!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl